

UMOWA NAJMU /projekt

zawarta w dniu pomiędzy: MIASTO BIAŁYSTOK,
ul. Słonimska1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220 w imieniu którego występuje Szkoła
Podstawowa Nr 4 im. Sybiraków w Białymstoku ul. Częstochowska 6a,
15-459 Białystok reprezentowana przez Dyrektora szkoły mgr Zbigniewa Klimowicza
zwanego dalej „Wynajmującym”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem od dnia do dnia
salę gimnastyczną, która jest częścią budynku szkolnego położonego przy
ul. Częstochowskiej 6a w Białymstoku.
2. Najemca będzie wykorzystywał salę gimnastyczną do zajęć sportowych:
według następującego harmonogramu:
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zajmowania sali gimnastycznej w podanych terminach
na realizację szkolnych uroczystości, o czym powiadamia każdorazowo Najemcę 7 dni przed
terminem.

§ 2

1. Za czynności opisane w § 1 ust. 1 Najemca zapłaci czynsz w wysokości brutto zł
(słownie:) za godzinę zegarową.
2. Strony uzgadniają, że wysokość czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie ustalana za
faktyczny czas wykorzystywania przez Najemcę udostępnionego pomieszczenia.
3. Wykaz faktycznie odbytych zajęć Najemca dostarcza do ostatniego dnia miesiąca.
4. Czynsz Najemca płacić będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

Po zakończonych zajęciach Najemca pozostawia pomieszczenia w stanie uporządkowanym.

§ 4

Za sprawy związane z przestrzeganiem przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bhp
związanych z działalnością Najemcy na terenie Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Sybiraków
w Białymstoku odpowiada Najemca.

§ 5

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem.
2. W przypadku nieterminowych opłat będą naliczane odsetki ustawowe.
3. W przypadku nieterminowych opłat trwających dłużej niż 2 pełne okresy płatności umowa
może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym.
4. Działając w oparciu o uchwałę NR XVIII/274/19 Rady Miasta Białystok z dnia 9 grudnia
2019 r. od 1 stycznia 2020 r. będzie naliczana rekompensata 40 euro za opóźnienie zapłaty
choćby jeden dzień w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym
opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy
Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY